



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 23 czerwca 2023 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.90.2023.AD**  
**RKP – 120352 – 2023**

Wniosek z dnia 12 czerwca 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 12 czerwca 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej zagospodarowania wskazanych działek położonych przy ulicy Na Stoku w Szczecinie, na podstawie art. 4 ust. 3 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że działka 5/3 z obrębu 2009 oraz działki 5/1 i 21/1 z obrębu 3077 posiadają symbol użytku „dr” i stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. W zakresie utrzymania drogi, z uwagi na podział zadań w Gminie Miasto Szczecin, właściwą jednostką jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego – ul. Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin, tel. 91 48 00 444, e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl). W Urzędzie Miasta Szczecin brak dokumentów w tym zakresie.

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że:

- dnia 21.12.1990 r. została wydana decyzja Nr UAN-IV-N-8381/275/90 z o pozwoleniu na budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem i ogrodzeniem działki przy ul. Na Stoku 129 w Szczecinie; plan zagospodarowania działki stanowiący załącznik do decyzji obejmuje tylko działkę inwestycyjną nr 124 z obr. 3077;
- dnia 27.01.2021 r. została wydana decyzja Nr 94/21 znak: WUiAB-IV.6740.509.2020.RK, UNP: 67378/WUiAB/-I/20 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z urządzeniami budowlanymi przy ul. Na Stoku 121, 123; projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do decyzji obejmuje tylko działki nr 116 i 118 z obr. 3077.

Ponadto wskazuję, że informacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego są ogólnodostępne w Portalu System Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin pod adresem: <http://geoportal.szczecin.eu>, wybierając ikonkę Geoportal.

W Geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem

„Podstawowy Plan Szczecina” lub „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, które zawierają informacje o działkach, ulicach na wskazanych nieruchomościach. W przypadku wyboru „Zagospodarowanie przestrzenne” zawierają informacje o przeznaczeniu nieruchomości w planach inwestycyjnych bądź informacje na temat planowanych inwestycji. W zakładce „MPZP” znajdują się dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości wskazuje, że w zakresie pyt.6 na części działki 5/2 z obr.3077, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ma zawarte w 1987 r. dwie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na uprawę warzyw. Wydział nie dysponuje żądanymi dokumentami. W pozostałym zakresie pytań wydział nie posiada żądanej informacji.

Z poważaniem